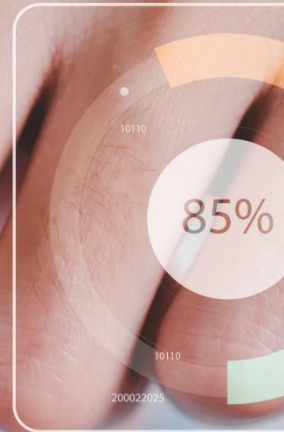


# МЕТОДИКА визначення вартості закупівлі, яка здійснюється без використання електронної системи закупівель



Напрацювання цієї Методики стало можливим завдяки підтримці Фонду Євразія, що фінансується урядом США через Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) та урядом Великої Британії через UK aid. Зміст цієї Методики є виключно відповідальністю проєктної команди Центру вдосконалення закупівель (СЕР) Київської школи економіки та проєкту DOZORRO Transparency International Ukraine і необов'язково відображає погляди USAID, уряду США, уряду Великої Британії або Фонду Євразія.

Запит щодо розроблення Методики було зроблено команді Центру вдосконалення закупівель (СЕР) Міністерством економіки України. Водночас зміст цієї Методики відображає точку зору проєктної команди Центру вдосконалення закупівель (СЕР) Київської школи економіки та проєкту DOZORRO Transparency International Ukraine та не є офіційною позицією Уряду, Мінекономіки чи його Департаменту сфери публічних закупівель та конкурентної політики.



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



**EURASIA  
FOUNDATION**

## Шановні замовники!

Проектна команда Центру Вдосконалення закупівель Київської школи економіки та проекту DOZORRO Transparency International Ukraine розробила Методику визначення вартості закупівель, які здійснюються без використання електронної системи закупівель (надалі — Методика).

Розробляючи Методику, команда ставила перед собою кілька ключових завдань, зокрема:

- створити рамку для ідентифікації та опису потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг;
- розробити чіткий і зрозумілий алгоритм дій для визначення вартості закупівель;
- запропонувати механізм підзвітності для замовників.

Отже, Методика створена з метою уніфікації підходів до визначення потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг, які здійснюються без застосування електронної системи закупівель та визначення вартості таких закупівель. Її застосування дозволить уникнути ризиків завищення вартості закупівлі під час укладання договорів. Водночас це зробить ваші закупівлі більш прозорими, що зніме низку запитань у громадськості та контролюючих органів.

Методика може слугувати вам основою для визначення вартості всіх закупівель, що здійснюються без застосування електронної системи, або використовуватися для закупівель, визначених пунктом 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178.

Наразі застосування Методики є правом замовників, а не обов'язком. Проте, віримо, що вона дозволить покращити вашу роботу: “Все ж таки краще мати на що спиратися, ніж починати все з чистого аркуша”.

Сподіваємося, що ця Методика стане Вашим надійним помічником у професійній діяльності.

*З повагою, проектна команда:  
CEP KSE, проекту Dozorro TI Ukraine*

## Зміст

<b>I. Загальні положення</b> .....	5
<b>II. Визначення та опис потреби</b> .....	7
1. <i>Визначення потреби в закупівлі товарів, робіт, послуг здійснюється на підставі запланованих та/або поточних завдань замовника</i> .....	7
<b>III. Аналіз ринку товарів/послуг (крім послуг з поточного ремонту)</b> .....	9
3.1. <i>Аналіз відкритих джерел інформації та укладених договорів</i> .....	9
3.2. <i>Аналіз комерційних пропозицій</i> .....	11
<b>IV. Визначення вартості товарів та послуг (крім поточного ремонту) та укладання договору</b> .....	14
<b>V. Визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту</b> .....	15
5.1. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни послуг з поточного ремонту (крім автомобільних доріг загального користування)</i> .....	15
5.2. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни послуг з поточного ремонту автомобільних доріг загального користування</i> .....	15
5.3. <i>Визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту</i> .....	16
5.3.1. <i>Аналіз відкритих джерел інформації</i> .....	16
5.3.2. <i>Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни</i> .....	17
5.4. <i>Укладання договору</i> .....	18
<b>VI. Визначення вартості закупівлі робіт</b> .....	20
6.1. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з розроблення проектної документації</i> .....	20
6.2. <i>Визначення вартості закупівлі робіт з розроблення проектної документації</i> .....	21
6.2.1. <i>Аналіз відкритих джерел інформації</i> .....	21
6.2.2. <i>Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни</i> .....	22
6.2.3. <i>Укладання договору</i> .....	23
6.3. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва</i> .....	24
6.4. <i>Визначення вартості закупівлі робіт з будівництва</i> .....	25
6.4.1. <i>Аналіз відкритих джерел інформації</i> .....	25
6.4.2. <i>Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни</i> .....	26
6.4.3. <i>Укладання договору</i> .....	26
6.5. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації</i> .....	26
6.6. <i>Визначення вартості закупівлі робіт з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації</i> .....	27
6.6.1. <i>Аналіз відкритих джерел інформації</i> .....	27
6.6.2. <i>Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни</i> .....	27
6.6.3. <i>Укладання договору</i> .....	28
6.7. <i>Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва з розробленням проектної документації автомобільних доріг загального користування</i> .....	28
<b>Додатки</b> .....	29

## I. Загальні положення

1. Методика визначення вартості закупівлі (далі - Методика) застосовується замовниками для закупівель, які здійснюються без використання електронної системи закупівель у випадках, передбачених підпунктами 4, 6, 15, 16 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі — Особливості).

У разі здійснення закупівель без використання електронної системи закупівель у випадку, передбаченому підпунктом 6 пункту 13 Особливостей, замовник не може уточнювати технічні, якісні, кількісні характеристики предмета закупівлі, застосовуючи цю Методику.

Ця методика не застосовується для визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту з розробленням проектної документації.

2. У цій методиці терміни вживаються у таких значеннях:

**документація про визначення вартості закупівлі** — сукупність документів, що складається із: опису потреби, форми аналізу відкритих джерел інформації та укладених замовником договорів (Додаток 3), форми запиту комерційних пропозицій (Додаток 4), в тому числі повторних, форми аналізу відкритих джерел інформації для визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту та робіт (Додаток 6), комерційних пропозицій (в тому числі оновлених), форми аналізу комерційних пропозицій (Додаток 5), форма запиту пропозицій договірної ціни (Додаток 7), форми аналізу комерційних пропозицій договірної ціни для визначення вартості послуг з поточного ремонту та робіт (Додаток 8);

**запит комерційних пропозицій** - лист замовника до учасників ринку з проханням надати свої комерційні пропозиції щодо необхідного товару або послуги;

**запит комерційної пропозиції договірної ціни** - лист замовника до учасників ринку з проханням надати свої пропозиції договірної ціни щодо виконання робіт/надання послуг з поточного ремонту відповідно до технічного завдання замовника та умов закупівлі, передбачених проектом договору про закупівлю;

**необхідний товар (необхідна послуга/робота)** - товар (послуга/робота), здатний(а) задовольнити потребу замовника;

**потреба** - необхідність у придбанні товарів, робіт або послуг у визначеній замовником кількості та/або обсягах, із визначеними функціональними



характеристиками та/або результатами, безпосередньо зумовлена необхідністю забезпечити діяльність замовника та виконання покладених на нього функцій;

**пропозиція договірної ціни** - кошторис вартості підрядних робіт, яким визначається вартість виконання робіт/надання послуг з поточного ремонту, розрахований надавачем послуг/виконавцем робіт відповідно до вимог запиту пропозицій договірної ціни;

**публічний модуль аналітики “BI Prozorro”** - безкоштовний аналітичний інструмент, який містить дані про публічні закупівлі з 2015 року, та розміщений в мережі Інтернет за адресою: <https://bi.prozorro.org/>;

**успішна закупівля** - конкурентна процедура закупівлі, яка завершилась укладанням договору про закупівлю;

**ціна договору** – остаточна вартість закупівлі, визначена відповідно до цієї Методики, що зазначається в договорі про закупівлю.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Законі України “Про публічні закупівлі”.

3. Розрахунок вартості закупівлі відповідно до цієї Методики здійснює відповідальний фахівець (фахівці), визначений керівником замовника (далі — відповідальний фахівець) або уповноваженою ним особою.

Ціна договору, до якої додається документація про визначення вартості закупівлі, підготовлена відповідальним фахівцем, подається керівнику замовника або іншій особі, яка уповноважена на підписання договору про закупівлю для погодження.



## II. Визначення та опис потреби

*1. Визначення потреби в закупівлі товарів, робіт, послуг здійснюється на підставі запланованих та/або поточних завдань замовника.*

Для визначення потреби замовник враховує фактичне використання товарів, виконання робіт та надання послуг у минулих періодах для забезпечення діяльності замовника в подальшому.

При визначенні потреби у закупівлі товарів враховуються наявні запаси замовника та обсяги постачання за діючими договорами про закупівлю товарів, здатних задовольнити потребу замовника.

Потреба формується з товарів, робіт та послуг із застосуванням принципу доцільності. Принцип доцільності, для цілей цієї Методики, полягає в тому, що при визначенні потреби, у тому числі функціональних характеристик предмету закупівлі, враховуються виключно ті товари, роботи і послуги та їх характеристики, які необхідні для забезпечення замовником своєї діяльності та виконання покладених на нього функцій.

Визначення доцільності закупівлі товарів, робіт та послуг здійснюється керівником замовника або іншою особою, яка уповноважена на підписання договору про закупівлю.

2. Відповідальний фахівець за формування потреби закупівлі товарів, робіт, послуг, визначається керівником замовника або уповноваженою ним особою. Такими фахівцями можуть бути, зокрема, особи, відповідальні за подальше використання закуплених товарів, робіт та послуг.

Опис потреби готується відповідальним фахівцем у письмовій формі та має бути детальним і чітким, містити повну та достовірну інформацію, яка підтверджує необхідність закупівлі, та включати такі основні елементи:

*опис товарів, послуг або робіт* - це опис необхідних функціональних характеристик товарів, результатів надання послуг або робіт, їх кількість або обсяг. Якщо відомо про технічні вимоги чи стандарти, яким мають відповідати товари, роботи чи послуги, інформацію про них також зазначається;

*опис мети та обґрунтування закупівлі* - інформація та аргументи щодо необхідності здійснення такої закупівлі для замовника. У разі якщо потреба замовника не може бути задоволена в інший спосіб, ніж придбання товарів, робіт, послуг, в описі зазначаються підтвердження необхідності їх придбання;

*визначення строків постачання товарів, виконання робіт, надання послуг та опис вимог до умов постачання товарів, порядку виконання робіт, порядку надання послуг* - інформація про строки постачання товару, надання послуг або виконання робіт, періодичність здійснення постачання товарів або надання послуг (за наявності), інформація про необхідне місце постачання товарів (виконання робіт, надання послуг), спосіб постачання товарів (виконання робіт, надання послуг);

*бюджет та умови оплати* - інформація про доступний бюджет закупівлі та умови оплати. При формуванні умов оплати враховуються фінансові можливості замовника та вимоги чинного законодавства України.

У разі якщо потреба у закупівлі складається з декількох номенклатурних позицій, які відповідно до Наказу Мінекономіки від 15 квітня 2020 р. № 708 "Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі" відносяться до одного предмету закупівлі, опис потреби формується щодо предмета закупівлі в цілому. Якщо за одним або кількома пунктами опису потреби номенклатурні позиції мають відмінності між собою, у відповідних пунктах опису потреби інформація про кожну номенклатурну позицію зазначається окремо.

В описі потреби забороняється встановлювати вимоги до предмета закупівлі, умов оплати, поставки, виконання робіт або надання послуг та інші умови закупівлі, які:

можуть призвести до збільшення вартості предмета закупівлі, якщо невідповідність предмета закупівлі таким вимогам критично не впливає на задоволення потреби замовника;

не пов'язані з описом функціональних характеристик товарів, робіт, послуг та призводять до безпідставного звуження кола потенційних товарів, робіт, послуг та кола потенційних постачальників товарів, виконавців робіт, надавачів послуг.

Строки поставки товарів, виконання робіт, надання послуг та оплати мають безпосередньо визначатися об'єктивними потребами замовника.

Опис потреби є складовою частиною документації про визначення вартості закупівлі.



### III. Аналіз ринку товарів/послуг (крім послуг з поточного ремонту)

Після формування опису потреби в товарах/послугах згідно з вимогами розділу II цієї Методики, замовник здійснює аналіз ринку відповідних товарів/послуг. Аналіз ринку здійснюється з метою визначення переліку потенційних постачальників товарів, надавачів послуг та вартості закупівлі.

Під час аналізу ринку:

- здійснюється пошук наявних пропозицій щодо необхідних товарів/послуг, які відповідають опису потреби та оптимально можуть задовольнити її;
- у разі необхідності уточнюються технічні, кількісні та якісні характеристики предмета закупівлі. Уточнення характеристик предмета закупівлі повинно сприяти розширенню кола пропозицій, які можуть задовольнити потребу замовника;
- визначається коло потенційних постачальників товарів/надавачів послуг.



Аналіз ринку товарів/послуг здійснюється шляхом *аналізу відкритих джерел інформації, комерційних пропозицій та вже укладених договорів*.

#### 3.1. Аналіз відкритих джерел інформації та укладених договорів

Відкритими джерелами інформації для цілей цього розділу Методики є інформація на сайтах виробників, продавців, торговельних майданчиків, маркетплейсів, в рекламних друкованих каталогах, біржових котируваннях, спеціалізованих інформаційно-аналітичних виданнях, офіційних статистичних виданнях, базах даних цін, електронній системі закупівель.

Під час здійснення аналізу відкритих джерел інформації відповідальний фахівець виконує наступні дії:

- 1) здійснює пошук наявних пропозицій щодо необхідних товарів/послуг відповідно до опису потреби, використовуючи не менше трьох джерел інформації (веб-сайтів різних виробників, постачальників, торговельних майданчиків тощо) або в кількості, наявних відкритих джерел, якщо така кількість менше трьох.

За результатами пошуку наявних пропозицій відповідальний фахівець вносить наступну інформацію до форми згідно з Додатком 3:

назву відкритого джерела інформації;

посилання на відкрите джерело інформації або ID (ідентифікатор) конкурентної закупівлі/звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель (у випадку, якщо договір оприлюднений в електронній системі закупівель) (далі - ID (ідентифікатор) закупівлі);

найменування товарів/послуг, які пропонуються або закупівля яких здійснювалась (номенклатурної позиції предмета закупівлі);

інформацію про потенційного постачальника товарів/надавача послуг із зазначенням найменування, контактних даних, категорії (виробник, представник виробника/дилер/дистриб'ютор, постачальник, надавач послуг — за наявності такої інформації);

вартість за одиницю товару/послуги (номенклатурної позиції предмета закупівлі), зазначену у відкритому джерелі або договорі про закупівлю.

У разі якщо за результатами пошуку встановлено, що відкриті джерела відсутні, відповідальний фахівець зазначає про це у Примітках до форми згідно з Додатком 3.

2) здійснює відбір та аналіз інформації про успішні закупівлі необхідних товарів/послуг в електронній системі закупівель (далі - ЕСЗ).

Для здійснення відбору та аналізу інформації про успішні закупівлі необхідних товарів/послуг в ЕСЗ відповідальний фахівець може використовувати інструменти пошуку безпосередньо в ЕСЗ або публічний модуль аналітики (далі - BI Prozorro).

Алгоритми відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ та з використанням BI Prozorro наведені у Додатках 1 та 2 відповідно.

Для здійснення відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ відповідальний фахівець вчиняє наступні дії:

збирає інформацію про договори про закупівлю необхідного товару/послуги, укладені протягом останніх шести місяців до дати здійснення аналізу;

може здійснювати пошук за тими 5 номенклатурними позиціями, які мають найбільшу питому вагу вартості у складі необхідного предмету закупівлі, у разі якщо предмет закупівлі містить понад 5 номенклатурних позицій;

здійснює пошук за кожною номенклатурою позицією, у разі якщо предмет закупівлі містить 5 або менше номенклатурних позицій;

відбирає договори про закупівлі, предметом яких є товар/послуга, який здатний задовольнити потребу замовника відповідно до опису потреби.

За результатами відбору даних в ЕСЗ відповідальний фахівець відображає інформації у формі згідно з Додатком 3 про не менше ніж п'ять договорів про закупівлю необхідного товару/послуги з різними постачальниками

товарів/надавачами послуг за кожною номенклатурою позицією або в кількості, наявній в ЕСЗ, якщо така кількість менше п'яти.

У разі якщо необхідний предмет закупівлі містить декілька номенклатурних позицій, інформація про одного і того самого потенційного постачальника товарів/надавача послуг може зазначатись щодо декількох номенклатурних позицій.

У разі якщо у результаті аналізу даних в ЕСЗ не виявлено останніх успішних закупівель необхідного товару/послуги, які відповідають умовам цієї Методики, відповідальний фахівець зазначає про це у Примітках до форми згідно з Додатком 3.

Для здійснення відбору даних з використанням ВІ Prozorro відповідальний фахівець вчиняє аналогічні дії, аналогічні тим, які передбачені для відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ.

3) здійснює аналіз договорів про закупівлю необхідного товару/послуги, укладених самим замовником протягом останніх шести місяців від дати проведення аналізу та/або попередніх договорів, укладених замовником, строк дії яких завершився не раніше шести місяців від дати проведення аналізу. Під час аналізу таких договорів враховуються лише договори про закупівлю, оприлюднені у відкритому доступі. За результатами аналізу відповідальний фахівець вносить інформацію до форми згідно з Додатком 3. У разі відсутності необхідних договорів для аналізу відповідальний фахівець зазначає про це у Примітках до форми згідно з Додатком 3.

### *3.2. Аналіз комерційних пропозицій*

За результатами аналізу відкритих джерел та укладених договорів відповідальний фахівець направляє письмові запити комерційних пропозицій (електронною поштою) всім потенційним постачальникам товарів/надавачам послуг, інформація про які зазначена у Додатку 3. Запити комерційних пропозицій відповідальний фахівець направляє протягом двох днів з дня завершення внесення інформації до Додатку 3.

Запит комерційних пропозицій повинен містити:

- 1) проєкт договору про закупівлю;
- 2) опис необхідних товарів або послуг відповідно до опису потреби;
- 3) інформацію про необхідну кількість/обсяги закупівлі;
- 4) вимоги до змісту комерційної пропозиції потенційного постачальника товарів/надавача послуг, а саме:  
наявність інформації щодо доступних товарів/послуг, які відповідають опису потреби замовника;

зазначення ціни товару/послуги за одиницю (за кожною номенклатурною позицією);

зазначення загальної вартості товару/послуги з урахуванням усіх транспортних витрат та супутніх послуг за наявності (наприклад, монтаж, проведення пусконаладжувальних робіт, навчання персоналу тощо) згідно з умовами, визначеними замовником.

У разі якщо потенційний постачальник/надавач послуг може запропонувати кілька товарів/послуг, що відповідають запиту, в комерційній пропозиції надається інформація щодо кожного доступного товару/послуги.

5) порядок проведення закупівлі, в якому зазначено, що запланована закупівля буде відбуватись без проведення конкурентної процедури закупівлі в системі Prozorro, а надіслані комерційні пропозиції будуть розглядатися як пропозиції для укладання договору;

6) вимоги до потенційного постачальника товару/надавача послуги та наявності документів, необхідних для здійснення визначених умовами закупівлі видів діяльності відповідно до законодавства (ліцензій, сертифікатів, дозволів тощо);

7) попередження потенційному постачальнику товару/надавачу послуги про те, що отримані від нього комерційні пропозиції будуть оприлюднені в установленому порядку; надання комерційної пропозиції вважається наданням добровільної згоди на обробку персональних даних, якщо такі містяться у запиті та/або комерційній пропозиції.

Примірна форма запиту комерційних пропозицій наведена у Додатку 4.

Інформація та документи, що направляються замовником у запиті комерційних пропозицій мають бути однаковими для всіх потенційних постачальників товарів/надавачів послуг.

Замовник встановлює строк надання комерційних пропозицій на запит, але не менше ніж два робочі дні з моменту отримання запиту. Комерційні пропозиції, які надійшли замовнику після строку, вказаного в запиті, не розглядаються.

У разі якщо під час аналізу відкритих джерел інформації виявлено менше ніж 3 потенційні постачальника товарів/надавачів послуг, запит комерційних пропозицій повинен містити обов'язкову вимогу надати розрахунок вартості (калькуляцію) товару/послуги та згоду підтвердити вартість товару/послуги за результатами виконання договору, якщо з ним такий договір буде укладений.

За результатами одержаних комерційних пропозицій відповідальний фахівець вносить інформацію до форми аналізу комерційних пропозицій згідно з Додатком 5.

Аналіз комерційних пропозицій повинен містити:  
інформацію про доступний бюджет закупівлі (сума);

назву кожного потенційного постачальника товарів/надавача послуг, яким було надіслано запити комерційних пропозицій;  
дату направлення запиту комерційних пропозицій та електронну адресу, на яку спрямовувався запит кожному потенційному постачальнику товарів/надавачу послуг;  
дату отримання комерційної пропозиції від кожного потенційного постачальника товарів/надавача послуг або позначка, що пропозиція не надана;  
найменування кожного пропонованого товару/послуги, зазначеного в комерційній пропозиції;  
ціну за одиницю кожної номенклатурної позиції згідно з кожною комерційною пропозицією;  
кількість (обсяг) із зазначенням одиниць виміру;  
загальну вартість комерційної пропозиції;  
позначку щодо відповідності комерційної пропозиції опису потреби та умовам запиту;  
інформацію щодо додаткових запитів (дата направлення);  
інформацію щодо оновленої комерційної пропозиції (дата отримання, ціна за одиницю кожної номенклатурної позиції) або позначку про відмову оновлення комерційної пропозиції;  
інформацію про відмову потенційного постачальника товарів/надавача послуг від укладання договору або про відсутність будь-яких листів від нього.

З переліку отриманих комерційних пропозицій, відповідальний фахівець визначає комерційну пропозицію, загальна вартість якої є найнижчою і яка відповідає опису потреби та умовам запиту комерційних пропозицій (у тому числі проекту договору) (далі – найнижча комерційна пропозиція).

У разі якщо найнижча цінова пропозиція потенційного постачальника товарів/надавача послуг є вищою, ніж у діючих договорах, відповідальний фахівець готує додатковий запит до потенційного постачальника товарів/надавача послуг, який надав найнижчу цінову пропозицію щодо зниження ціни такої пропозиції до цін, що зазначені у діючих договорах замовника, без зміни всіх інших умов закупівлі.

У разі якщо потенційний постачальник товарів/надавач послуг згодний на пониження ціни свої комерційної пропозиції, він надсилає письмове повідомлення про зміну ціни та підтвердження, що інші умови його пропозиції залишилися незмінними.

Якщо потенційний постачальник не згоден на пониження ціни свої комерційної пропозиції він повідомляє замовника про це зворотнім листом.

Інформація щодо надісланих додаткових запитів до потенційного постачальника та оновлених комерційних пропозицій вноситься до форми аналізу комерційних пропозицій згідно з Додатком 5.



#### IV. Визначення вартості товарів та послуг (крім поточного ремонту) та укладання договору

Найнижча ціна комерційної пропозиції потенційного постачальника товарів/надавача послуг або оновлена ціна його комерційної пропозиції за результатами додаткового запиту є вартістю закупівлі та погоджується відповідальним фахівцем з керівником або іншою особою, яка уповноважена на підписання договору про закупівлю за умови, якщо така ціна не перевищує доступний бюджет закупівлі.



Після погодження вартості закупівлі замовник направляє пропозицію про укладання договору про закупівлю потенційному постачальнику товарів/надавачу послуг (який надав найнижчу ціну комерційної пропозиції/оновлену ціну комерційної пропозиції) у вигляді листа, до якого додається договір, відповідно до умов закупівлі, визначених замовником в запиті комерційних пропозицій та зазначається кінцевий строк укладання договору.

Якщо потенційний постачальник товарів/надавач послуг відмовляється від укладання договору, він має повідомити про це замовника зворотнім листом. Відсутність листа та підписаного договору від потенційного постачальника у строк, зазначений в листі від замовника про укладання договору, вважається відмовою від укладання договору.

Інформація про відсутність будь-яких листів від потенційного постачальника товарів/надавача послуг або про його відмову від укладання договору та підписаного договору вноситься до форми аналізу комерційних пропозицій згідно з Додатком 5.

У разі відмови потенційного постачальника від укладання договору замовник звертається до наступного потенційного постачальника товарів/надавача послуг, який надав найнижчу комерційну пропозицію, з додатковим запитом щодо зниження ціни його пропозиції до цін, що зазначені у діючих договорах замовника, без зміни всіх інших умов закупівлі та здійснює аналогічні дії, передбачені цією Методикою для оновлення ціни комерційної пропозиції та укладання договору з таким постачальником.



## V. Визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту

Вартість послуг з поточного ремонту визначається згідно з кошторисом (договірною ціною) на такі послуги.

### *5.1. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни послуг з поточного ремонту (крім автомобільних доріг загального користування)*

В обґрунтованих випадках центральний орган виконавчої влади, до сфери діяльності якого належать відповідні об'єкти, або замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням може поширити дію окремих положень кошторисних норм України “Настанова з визначення вартості будівництва”, що затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року №281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва) для визначення вартості послуг з поточного ремонту.

В такому випадку кошторис (договірна ціна), розраховується з урахуванням положень Настанови з визначення вартості будівництва на підставі дефектного акту щодо предмета закупівлі або його частини (лоту).

### *5.2. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни послуг з поточного ремонту автомобільних доріг загального користування*

Вартість закупівлі послуг з поточного ремонту автомобільних доріг загального користування щодо предмета закупівлі або його частини (лоту) визначається відповідно до порядку розрахунку договірної ціни, встановленого Правилами визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 02 травня 2022 р. № 273 (далі - Правила

визначення вартості дорожніх робіт та послуг), Методикою визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 07 жовтня 2022 р. №753 (далі - Методика визначення вартості дорожніх робіт та послуг).

### *5.3. Визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту*

Для визначення вартості послуг з поточного ремонту необхідно застосувати аналіз відкритих джерел та запитів комерційних пропозицій договірної ціни.

#### *5.3.1. Аналіз відкритих джерел інформації*

Відкритими джерелами інформації для цілей цього розділу Методики є інформація на сайтах підрядних організацій, інформація, отримана з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), інформація в ЕСЗ.

Під час здійснення аналізу відкритих джерел інформації відповідальний фахівець виконує наступні дії:

1) здійснює пошук інформації про підрядні організації в мережі Інтернет на сайтах цих організацій та в ЄДЕССБ.

За результатами пошуку підрядних організацій відповідальний фахівець вносить наступну інформацію до форми згідно з Додатком 6:

назва відкритого джерела інформації;

посилання на відкрите джерело інформації або ID (ідентифікатор) закупівлі;

інформація про підрядну (проектну) організацію: найменування, контактні дані, спеціалізація (діяльність підрядних (проектних) організацій з надання послуг з поточного ремонту/виконання робіт.

У разі якщо за результатами пошуку встановлено, що в мережі Інтернет та ЄДЕССБ відсутня інформація про підрядні організації, відповідальний фахівець зазначає про це у Примітках до форми згідно з Додатком 6.

2) здійснює пошук підрядних організацій шляхом відбору та аналізу інформації про успішні закупівлі послуг з поточного ремонту в ЕСЗ, які були здійснені замовником або іншими замовниками протягом останні трьох років до дати проведення аналізу.

Для здійснення відбору та аналізу інформації про успішні закупівлі послуг з поточного ремонту в ЕСЗ відповідальний фахівець може використовувати інструменти пошуку безпосередньо в ЕСЗ або BI Prozorro.

Алгоритми відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ та з використанням BI Prozorro наведені у Додатках 1 (крім пункту 4) та 2 відповідно.

За результатами відбору даних в ЕСЗ відповідальний фахівець вносить інформацію про не менше ніж п'ять різних підрядних організацій, з якими були укладені договори на надання послуг з поточного ремонту або в кількості, наявній в ЕСЗ, якщо така кількість менше п'яти, до форми згідно з Додатком 6.

### *5.3.2. Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни*

За результатами аналізу відкритих джерел відповідальний фахівець направляє письмовий запит комерційної пропозиції договірної ціни (електронною поштою) всім підрядним організаціям, що надають послуги з поточного ремонту, інформація про які зазначена у Додатку 6. Запит комерційної пропозиції відповідальний фахівець направляє протягом двох днів з дня завершення внесення інформації до Додатку 6.

Технічне завдання (технічна специфікація) на закупівлю послуг з поточного ремонту, яке буде надано до запиту комерційної пропозиції договірної ціни, може бути сформоване у вигляді дефектного акту згідно з Додатком 29 Настанови з визначення вартості будівництва, а у разі закупівлі послуг з поточного ремонту автомобільних доріг загального користування - у вигляді дефектного акту згідно з Додатком 2 Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг, у якому визначаються фізичні обсяги дорожніх послуг, та/або відомості обсягів робіт (BoQ) без зазначення цін.

Запит комерційної пропозиції договірної ціни повинен містити:

- 1) проєкт договору про закупівлю із зазначенням порядку розрахунку договірної ціни;
- 2) технічне завдання (технічну специфікацію) до закупівлі;
- 3) інформацію про строки надання послуг з поточного ремонту;
- 4) порядок проведення закупівлі, в якому зазначено, що запланована закупівля буде відбуватись без проведення конкурентної процедури закупівлі в системі Prozorro, а надіслані комерційні пропозиції договірної ціни будуть розглядатися як пропозиції для укладання договору;
- 5) вимоги до підрядної організації та наявності документів, необхідних для здійснення визначених умовами закупівлі видів діяльності відповідно до законодавства (дозволів, декларацій тощо);
- 6) попередження підрядній організації про те, що отримані комерційні пропозиції договірної ціни будуть оприлюднені в установленому порядку; надання комерційної пропозиції договірної ціни вважається наданням добровільної згоди на обробку персональних даних, якщо такі містяться у запиті та/або комерційній пропозиції договірної ціни.

Примірна форма запиту комерційної пропозиції договірної ціни наведена у Додатку 7.

Інформація та документи, що направляються замовником у запиті комерційної пропозиції договірної ціни, мають бути однаковими для всіх підрядних організацій.

Замовник встановлює достатній строк для надання комерційних пропозицій договірної ціни на запит. Комерційні пропозиції договірної ціни, які надійшли замовнику після строку, вказаного в запиті, не розглядаються.

За результатами одержаних комерційних пропозицій договірної ціни відповідальний фахівець вносить інформацію до форми аналізу комерційних пропозицій договірної ціни згідно з Додатком 8.

Аналіз комерційних пропозицій договірної ціни повинен містити:  
інформацію про доступний бюджет закупівлі (сума);  
назву кожної підрядної організації, якій було надіслано запит комерційної пропозиції договірної ціни;  
дату направлення запиту комерційної пропозиції договірної ціни та електронну адресу, на яку спрямовувався запит кожній підрядній організації;  
дату отримання комерційної пропозиції від кожної підрядної організації або позначку, що пропозиція не надана;  
вартість комерційної пропозиції договірної ціни;  
позначку щодо відповідності комерційної пропозиції договірної ціни технічному завданню (технічній специфікації) та умовам запиту;  
інформацію про відмову підрядної організації від укладання договору.

З переліку отриманих комерційних пропозицій договірної ціни, відповідальний фахівець визначає комерційну пропозицію договірної ціни, вартість якої є найнижчою і яка відповідає технічному завданню (технічній специфікації), умовам запиту комерційної пропозиції, проєкту договору (у тому числі вимогам щодо порядку розрахунку договірної ціни) (далі – найнижча комерційна пропозиція договірної ціни).

#### 5.4. Укладання договору

Найнижча договірна ціна комерційної пропозиції підрядної організації є вартістю закупівлі та погоджується відповідальним фахівцем з керівником або іншою особою, яка уповноважена на підписання договору про закупівлю за умови, якщо така ціна не перевищує суму доступного бюджету закупівлі.

Після погодження вартості закупівлі замовник направляє пропозицію про укладання договору про закупівлю підрядній організації (яка надала найнижчу



ціну комерційної пропозиції) у вигляді листа, до якого додається договір, відповідно до умов закупівлі та зазначається кінцевий строк укладання договору.

Якщо підрядна організація відмовляється від укладання договору, вона має повідомити про це замовника зворотнім листом. Відсутність такого листа та підписаного договору від підрядної організації у строк, зазначений в листі від замовника про укладання договору, вважається відмовою від укладання договору.

Інформація про відсутність будь-яких листів від підрядної організації, підписаного договору або про її відмову від укладання договору вноситься до форми аналізу комерційних пропозицій згідно з Додатком 8.

У разі відмови підрядної організації від укладання договору відповідальний фахівець повертається до переліку отриманих комерційних пропозицій договірної ціни, обирає наступну підряду організацію, яка надала найнижчу комерційну пропозицію договірної ціни та здійснює аналогічні дії, передбачені цією Методикою для укладання договору з такою підрядною організацією.



## VI. Визначення вартості закупівлі робіт

Вартість закупівлі робіт визначається згідно з кошторисом (договірною ціною) на роботи.

### *6.1. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з розроблення проєктної документації*

Вартість закупівлі робіт з розроблення проєктної документації визначається, виходячи зі складу технічного завдання закупівлі або його частини (лоту), характеристик об'єкта будівництва та відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 р. № 162 (далі - Порядок застосування кошторисних норм та нормативів при визначенні вартості проєктних та інших робіт) та кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво", яка затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 листопада 2021 р. № 281 (далі - Настанова з визначення вартості проєктних та інших робіт).

Визначення закупівлі вартості робіт з розроблення проєктної документації об'єктів будівництва автомобільних доріг загального користування визначається, до дня набрання чинності Методикою визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості проєктних, вишукувальних робіт та експертизи, згідно з Настановою з визначення вартості проєктних та інших робіт.

## 6.2. Визначення вартості закупівлі робіт з розроблення проектної документації.

Для визначення вартості закупівлі робіт з розроблення проектної документації необхідно застосувати аналіз відкритих джерел та запиту комерційних пропозицій договірної ціни.

### 6.2.1. Аналіз відкритих джерел інформації

Відкритими джерелами інформації для цілей цього розділу Методики є інформація на сайтах підрядних (проектних) організацій, інформація, отримана з ЄДЕССБ, інформація в ЕСЗ.

Під час здійснення аналізу відкритих джерел інформації відповідальний фахівець виконує наступні дії:

1) здійснює пошук інформації про підрядні (проектні) організації в мережі Інтернет на сайтах цих організацій та в ЄДЕССБ.

За результатами пошуку потенційних підрядних (проектних) організацій відповідальний фахівець вносить наступну інформацію до форми згідно з Додатком 6:

назва відкритого джерела інформації;

посилання на відкрите джерело інформації або ID (ідентифікатор) закупівлі;

інформація про підрядну (проектну) організацію: найменування, контактні дані, спеціалізація (діяльність підрядних(проектних) організацій з надання послуг з поточного ремонту/виконання робіт.

У разі якщо за результатами пошуку встановлено, що в мережі Інтернет та ЄДЕССБ відсутня інформація про підрядні (проектні) організації, відповідальний фахівець зазначає про це у Примітках до форми згідно з Додатком 6.

2) здійснює пошук підрядних (проектних) організацій шляхом відбору та аналізу інформації про успішні закупівлі робіт з розроблення проектної документації в ЕСЗ, які були здійснені замовником або іншими замовниками протягом останніх трьох років до дати проведення аналізу.

Для здійснення відбору та аналізу інформації про успішні закупівлі робіт з розроблення проектної документації в ЕСЗ відповідальний фахівець може використовувати інструменти пошуку безпосередньо в ЕСЗ або BI Prozorro.

Алгоритми відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ та з використанням BI Prozorro наведені у Додатках 1 (крім пункту 4) та 2 відповідно.

За результатами відбору даних в ЕСЗ відповідальний фахівець вносить інформацію про не менше ніж п'ять різних підрядних (проектних) організацій, з якими були укладені договори на виконання робіт з розроблення проектної

документації або в кількості, наявній в ЕСЗ, якщо така кількість менше п'яти, до форми згідно з Додатком 6.

### *6.2.2. Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни*

За результатами аналізу відкритих джерел відповідальний фахівець направляє письмовий запит комерційної пропозиції договірної ціни (електронною поштою) всім підрядним (проектним) організаціям, інформація про які зазначена у Додатку 6. Запит комерційної пропозиції відповідальний фахівець направляє протягом двох днів з дня завершення внесення інформації до Додатку 6.

Технічне завдання (технічна специфікація) на закупівлю робіт з розроблення проектної документації, яке буде надано до запиту комерційної пропозиції договірної ціни, має містити вихідні дані на проектування.

До складу вихідних даних, зокрема, належить завдання на проектування, яке має бути підготовлено замовником з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво” (для науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування - реставраційне завдання з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-14:2016 “Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування”). У складі вихідних даних на розроблення проектної документації на капітальний ремонт, реконструкцію об'єктів, пошкоджених в результаті воєнних дій, має міститися звіт за результатами обстеження, проведеного відповідно до Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 та Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 р. № 144.

Запит комерційної пропозиції договірної ціни повинен містити:

- 1) проект договору про закупівлю із зазначенням порядку розрахунку договірної ціни;
- 2) технічне завдання (технічну специфікацію) до закупівлі;
- 3) інформацію про строки виконання робіт;
- 4) порядок проведення закупівлі, в якому зазначено, що запланована закупівля буде відбуватись без проведення конкурентної процедури закупівлі в системі Prozorro, а надіслані комерційні пропозиції договірної ціни будуть розглядатися як пропозиції для укладання договору;
- 5) вимоги до підрядної (проектної) організації та наявності у відповідних виконавців видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, документів, необхідних для здійснення визначених умовами закупівлі видів діяльності відповідно до законодавства (кваліфікаційних сертифікатів);
- 6) попередження підрядній (проектній) організації про те, що отримані комерційні пропозиції договірної ціни будуть оприлюднені в установленому порядку;

надання комерційної пропозиції договірної ціни вважається наданням добровільної згоди на обробку персональних даних, якщо такі містяться у запиті та/або комерційній пропозиції договірної ціни.

Примірна форма запиту комерційної пропозиції договірної ціни наведена у Додатку 7.

Інформація та документи, що направляються замовником у запиті комерційної пропозиції договірної ціни, мають бути однаковими для всіх підрядних (проектних) організацій.

Замовник встановлює достатній строк для надання комерційних пропозицій договірної ціни на запит. Комерційні пропозиції договірної ціни, які надійшли замовнику після строку, вказаного в запиті, не розглядаються.

За результатами одержаних комерційних пропозицій договірної ціни відповідальний фахівець вносить інформацію до форми аналізу комерційних пропозицій договірної ціни згідно з Додатком 8.

Аналіз комерційних пропозицій договірної ціни повинен містити:

інформацію про доступний бюджет закупівлі (сума);  
назву кожної підрядної (проектної) організації, якій було надіслано запит комерційної пропозиції договірної ціни;  
дату направлення запиту комерційної пропозиції договірної ціни та електронну адресу, на яку спрямовувався запит кожній підрядній (проектній) організації;  
дату отримання комерційної пропозиції від кожної підрядної (проектної) організації або позначка, що пропозиція не надана;  
вартість комерційної пропозиції договірної ціни;  
позначку щодо відповідності комерційної пропозиції договірної ціни технічному завданню (технічній специфікації) та умовам запиту;  
інформацію про відмову підрядної (проектної) організації від укладання договору або про відсутність будь-яких листів від неї.

З переліку отриманих комерційних пропозицій договірної ціни, відповідальний фахівець визначає комерційну пропозицію договірної ціни, вартість якої є найнижчою і яка відповідає технічному завданню (технічній специфікації), умовам запиту комерційної пропозиції, проекту договору (у тому числі вимогам щодо порядку розрахунку договірної ціни (далі – найнижча комерційна пропозиція договірної ціни).

### *6.2.3. Укладання договору*

Найнижча договірна ціна комерційної пропозиції підрядної (проектної) організації є вартістю закупівлі та погоджується відповідальним фахівцем з керівником або іншою особою, яка уповноважена на підписання договору про закупівлю за умови, якщо така ціна не перевищує суму доступного бюджету закупівлі.



Після погодження вартості закупівлі замовник направляє пропозицію про укладання договору про закупівлю підрядній (проектній) організації (яка надала найнижчу ціну комерційної пропозиції) у вигляді листа, до якого додається договір, відповідно до умов закупівлі та зазначається кінцевий строк укладання договору.

Якщо підрядна (проектна) організація відмовляється від укладання договору, вона має повідомити про це замовника зворотнім листом. Відсутність листа та підписаного договору від підрядної (проектної) організації у строк, зазначений в листі від замовника про укладання договору, вважається відмовою від укладання договору.

Інформація про відсутність будь-яких листів від підрядної (проектної) організації, підписаного договору або про її відмову від укладання договору вноситься до форми аналізу комерційних пропозицій згідно з Додатком 8.

У разі відмови підрядної (проектної) організації від укладання договору відповідальний фахівець повертається до переліку отриманих комерційних пропозицій договірної ціни, обирає наступну підрядну (проектну) організацію, яка надала найнижчу комерційну пропозицію договірної ціни та здійснює аналогічні дії, передбачені цією Методикою для укладання договору з такою підрядною (проектною) організацією.

### *6.3. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва*

До вартості закупівлі робіт з будівництва у цій Методиці відноситься вартість закупівлі робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування.

Вартість закупівлі робіт з будівництва (крім робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування) визначається на підставі затвердженої у встановленому порядку проектної документації на будівництво, виходячи зі складу технічного завдання (технічної специфікації), предмета закупівлі або його частини (лоту) відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 25 червня 2021 р. №162, та Настанови з визначення вартості будівництва.

Вартість робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування визначається на підставі затвердженої у встановленому порядку проектної документації на будівництво

виходячи зі складу технічного завдання (технічної специфікації) предмета закупівлі або його частини (лоту) та відповідно до Правил визначення вартості дорожніх робіт та послуг та Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг.

До вартості предмета закупівлі робіт з будівництва або його частини (лоту) не включається вартість витрат, що не відносяться до розрахункової вартості договірної ціни виконавця робіт згідно з технічним завданням (технічною специфікацією), зокрема, вартість матеріальних ресурсів поставки замовника у разі забезпечення замовником об'єкта будівництва окремими матеріальними ресурсами, в тому числі, видами будівельних матеріалів, виробів, устаткування, інвентарю тощо, які передбачені затвердженою проектною документацією.

Також до вартості предмета закупівлі робіт з будівництва або його частини (лоту) не включаються витрати, які передбачені зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва на оплату виконання робіт/надання послуг іншими суб'єктами господарювання, ніж виконавець робіт.

До таких витрат належать, наприклад, витрати на відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних, витрати на здійснення технічного нагляду, надання послуг інженера-консультанта, науково-технічний супровід (у разі, якщо замовником його не є виконавець робіт з будівництва), компенсацію витрат, пов'язаних з наданням висновку з оцінки впливу на довкілля, проектно-вишукувальні роботи та експертизу проектною документації, здійснення авторського нагляду.

Порядок розрахунку договірної ціни на виконання робіт з будівництва (крім автомобільних доріг загального користування) встановлений Настановою з визначення вартості будівництва.

Порядок розрахунку договірної ціни на роботи з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування визначений в Правилах визначення вартості дорожніх робіт та послуг та Методиці визначення вартості дорожніх робіт та послуг.

#### *6.4. Визначення вартості закупівлі робіт з будівництва*

Для визначення вартості закупівлі робіт з будівництва, а також вартості робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, необхідно застосувати аналіз відкритих джерел та запиту комерційних пропозицій договірної ціни.

##### *6.4.1. Аналіз відкритих джерел інформації*

Аналіз відкритих джерел інформації здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.1. Розділу 6 цієї Методики.

#### 6.4.2. Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни

Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.2. Розділу 6 цієї Методики. При цьому при формуванні запиту комерційної пропозиції договірної ціни вимоги до підрядної організації мають містити, зокрема, вимоги до наявності документів, необхідних для здійснення визначених умовами закупівлі видів діяльності відповідно до законодавства (ліцензій, дозволів, декларацій тощо). Технічне завдання (технічна специфікація) на закупівлю робіт, яке надається до запиту комерційної пропозиції договірної ціни має передбачати:

- у разі закупівлі робіт з будівництва (крім робіт з будівництва, реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування) - відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проєктну документацію;
- у разі закупівлі робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг загального користування - перелік документів та інформацію, що зазначена у п.6.2. Методики визначення вартості дорожніх робіт та послуг;
- у разі закупівлі робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів - вихідні дані для розроблення проєктно-технологічної документації з демонтажу згідно з Порядком виконання робіт з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. № 474, у тому числі звіт про результати обстеження з рекомендаціями.

#### 6.4.3. Укладання договору

Укладання договору здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.3. Розділу 6 цієї Методики.

#### 6.5. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва об'єктів з розробленням проєктної документації

Вартість закупівлі, яка передбачає, крім виконання будівельних робіт, покладання на підрядну організацію розроблення проєктної документації, відповідно до Зміни 3 до Настанови з визначення вартості будівництва, визначається замовником з урахуванням вартості розроблення проєктної документації (в тому числі її експертизи якщо за умовами договору замовником експертизи є підрядник) та вартості виконання будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю.

Вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво розраховується виходячи зі складу технічного завдання предмета закупівлі або його частини (лоту), характеристик об'єкта будівництва та відповідно до Порядку застосування кошторисних норм та нормативів при визначенні вартості проектних та інших робіт та Настанови з визначення вартості проектних та інших робіт.

#### *6.6. Визначення вартості закупівлі робіт з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації*

Для визначення вартості закупівлі робіт з будівництва об'єктів з розробленням проектної документації необхідно застосувати аналіз відкритих джерел та запиту комерційних пропозицій договірної ціни.

##### *6.6.1. Аналіз відкритих джерел інформації*

Аналіз відкритих джерел інформації здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.1. Розділу 6 цієї Методики.

##### *6.6.2. Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни*

Аналіз запиту комерційної пропозиції договірної ціни здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.2. Розділу 6 цієї Методики. При цьому в завданні на проектування (реставраційному завданні) на розроблення проектної документації (науково-проектної документації) в разі потреби зазначається про необхідність виконання вишукувальних робіт.

Технічне завдання (технічна специфікація) на закупівлю робіт з розробленням проектної документації, яке надається до запиту комерційної пропозиції договірної ціни, має містити перелік документів, зазначений в п.8.3 Настанови з визначення вартості будівництва (Зміна 3).

Вартість будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю визначається, у тому числі:

- із застосуванням даних щодо вартості об'єктів-аналогів або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін;
- за кошторисом, складеним відповідно до кошторисних норм України, у разі наявності дефектного акту з фізичними обсягами робіт по об'єктах капітального ремонту, щодо яких відповідно до законодавства та державних будівельних норм, склад робочого проекту передбачає лише розроблення дефектного акту, пояснювальної записки та кошторисної документації;

- згідно кошторисної документації, розробленої відповідно до кошторисних норм України у складі ТЕО (ТЕР, ЕП), схваленого в установленому законодавством порядку.

### 6.6.3. Укладання договору


Укладання договору здійснюється у порядку, передбаченому в підрозділі 6.2.3. Розділу 6 цієї Методики.

### 6.7. Вимоги щодо порядку розрахунку договірної ціни закупівлі робіт з будівництва з розробленням проектної документації автомобільних доріг загального користування

Нормативне регулювання визначення вартості робіт з будівництва з розробленням проектної документації автомобільних доріг загального користування та порядок розрахунку договірної ціни на такі роботи відсутні. Проте у разі закупівлі робіт з будівництва з розробленням проектної документації автомобільних доріг загального користування для визначення вартості може бути застосований підхід, аналогічний підходу щодо визначення вартості робіт з будівництва з розробленням проектної документації, наведений в Зміні 3 до Настанови з визначення вартості будівництва.

*Сподіваємось, що наші поради допоможуть Вам у вирішенні Ваших поточних закупівельних питань!*



 [cep.kse.ua](http://cep.kse.ua)  
[ti-ukraine.org](http://ti-ukraine.org)  
[dozorro.org](http://dozorro.org)

 [facebook.com/CEP.KSE](https://facebook.com/CEP.KSE)  
[facebook.com/TransparencyInternationalUkraine](https://facebook.com/TransparencyInternationalUkraine)  
[facebook.com/dozorro.org](https://facebook.com/dozorro.org)

 [cep@kse.org.ua](mailto:cep@kse.org.ua)  
[office@ti-ukraine.org](mailto:office@ti-ukraine.org)



## Додатки

### Додаток 1

#### Алгоритм відбору даних з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ

Для здійснення відбору даних замовник:

- 1) зазначає CPV-код та/або назву товару на головній сторінці <https://prozorro.gov.ua/> в пошуковому полі “Код або назва товару”;
- 2) обирає статус закупівлі “Завершена”;
- 3) в полі “Вид закупівлі” обирає конкурентні процедури закупівлі: “Відкриті торги”, “Відкриті торги з особливостями”, “Відкриті торги з публікацією англійською мовою”;
- 4) у разі якщо замовник застосовує додатковий критерій відбору даних за регіоном, в полі “Регіон” необхідно обрати відповідну область розташування замовників;
- 5) застосовує сортування “за датою публікації — новіші”.

## Алгоритм відбору даних з використанням публічного модуля аналітики BI Prozorro

Для здійснення відбору даних відповідальний фахівець переходить:

- 1) на сторінку публічного модуля аналітики “BI Prozorro” - <https://bi.prozorro.org/> та відбирає вкладку з “етапом закупівель за останні два роки (в 2023 році - за 2022-2023 роки)”;
- 2) в панель відборів, де здійснює аналогічні відбори до тих, які здійснюються з використанням інструментів пошуку в ЕСЗ “Prozorro”;
- 3) на вкладку “Тендери” для аналізу закупівель та - за посиланнями відповідних успішних закупівель.

Додаток 3

**Форма аналізу відкритих джерел інформації та укладених замовником договорів**

№ п/п	Назва відкритого джерела	Посилання на відкрите джерело або ідентифікатор конкурентної закупівлі, реквізити договору (якщо стороною договору був замовник (крім договорів замовник, що відсутні у відкритому доступі)	Найменування товарів/послуг, які пропонуються або закупівля яких здійснювалася (номенклатурної позиції)	Категорія потенційного постачальника товарів/надавача послуг (виробник/представник виробника/дилера/дистриб'ютора/постачальника товарів/надавача послуг разі наявності такої інформації)	Контактні дані	Зазначена у відкритому джерелі (або договорі) вартість за одиницю товару/послуги (номенклатурної позиції, щодо якої здійснювався пошук) (у разі наявності)

Примітки: \_\_\_\_\_

Дата завершення аналізу \_\_\_\_\_

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_

### Примірна форма запиту комерційних пропозицій

(Підприємство, організація, установа \_\_\_\_\_) планує найближчим часом здійснити закупівлю (\_\_\_\_\_).

Відповідно до положень підпунктів **(4, 6, 15, 16)** пункту 13 особливостей здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами та доповненнями, закупівля буде здійснена **без застосування електронної системи закупівель Prozorro**. Враховуючи зазначене, для укладання договору буде обраний постачальник, який надасть найнижчу пропозицію за умови відповідності товару/послуги визначеним нижче технічним характеристикам, умовам закупівлі та постачання.

У разі якщо Ваша організація може запропонувати кілька товарів/послуг, що відповідають запиту, комерційна пропозиція відповідно до вимог запиту надається щодо кожного доступного товару/послуги.

Звертаємо увагу, що отримані від Вас комерційні пропозиції будуть оприлюднені в установленому порядку. Водночас надання Вами комерційної пропозиції вважається наданням добровільної згоди на обробку персональних даних, якщо такі містяться у запиті та/або комерційній пропозиції.

№ п/п	Найменування товару/послуги	Одиниці виміру	Кількість	Примітка

**Технічні вимоги** (характеристики товару/послуги):

#### **Вимоги до потенційного постачальника та щодо наявності документів:**

Просимо надати Вашу комерційну пропозицію до \_\_.\_\_.20\_\_ року, згідно з наданими технічними вимоги/характеристиками, на **e-mail:** \_\_\_\_\_, враховуючи вищезазначені умови поставки та оплати товару/послуги, зазначивши ціну за одиницю продукції, термін поставки, а також контактні дані (телефон та електронна пошта).

Просимо заздалегідь ознайомлюватися з проектом договору, оскільки після визначення найнижчої комерційної пропозиції умови договору змінюватись не будуть.

**Додатки:** проект договору

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_

**Форма аналізу комерційних пропозицій**

№ п/п	Перелік потенційних постачальників товарів/надавачів послуг за результатами аналізу ринку та інформація про спрямування запитів комерційних пропозицій		Інформація щодо комерційних пропозицій від потенційних постачальників товарів/надавачів послуг					Інформація щодо додаткових запитів (дата направлення)	Інформація щодо оновленої комерційної пропозиції (дата отримання, ціна за одиницю номенклатурної позиції) або позначка про відмову оновлення комерційної пропозиції	Інформація про відмову потенційного постачальника товарів/надавача послуг від укладання договору або про відсутність будь-яких листів від нього та підписаного договору
	Найменування поставача/надавача послуг	Дата направлення запитів та електронна адреса, на яку спрямувався запит	Дата отримання комерційних пропозицій/позначка про відсутність пропозицій	Найменування кожного пропонуваного товару/послуги	Ціна за одиницю кожного номенклатурної позиції	Кількість (обсяг) із зазначення одиниць виміру	Загальна вартість комерційної пропозиції	Позначка про відповідність комерційної пропозиції опису потреби та умовам запити		

Доступний бюджет закупівлі \_\_\_\_\_

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_



**Форма аналізу відкритих джерел інформації  
для визначення вартості закупівлі послуг з поточного ремонту та робіт**

№ п/п	Назва відкритого джерела	Посилання на відкрите джерело інформації або ID (ідентифікатор) закупівлі	Найменування підрядної/проектної організації	Спеціалізація (діяльність підрядних (проектних) організацій з надання послуг з поточного ремонту/виконання робіт	Контактні дані

Примітки: \_\_\_\_\_

Дата завершення аналізу \_\_\_\_\_

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_

**Примірна форма запиту пропозицій договірної ціни  
(для визначення вартості послуг з поточного ремонту та робіт)**

(Підприємство, організація, установа \_\_\_\_\_) планує найближчим часом здійснити закупівлю **робіт/послуг з поточного ремонту** \_\_\_\_\_ (назва закупівлі **робіт/послуг з поточного ремонту**).

Відповідно до положень підпунктів **(4, 6, 15, 16)** пункту 13 Особливостей здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 зі змінами та доповненнями, закупівля буде здійснена **без застосування електронної системи закупівель Prozorro**. Враховуючи зазначене для укладання договору буде обраний виконавець робіт/надавач послуг з поточного ремонту, який надасть найнижчу договірну ціну за умови відповідності її визначеному нижче технічному завданню (технічній специфікації ) та умовам закупівлі, передбаченим проектом договору про закупівлю.

Звертаємо увагу, що отримані від Вас комерційні пропозиції договірної ціни будуть оприлюднені в установленому порядку. Водночас надання Вами комерційної пропозиції договірної ціни вважається наданням добровільної згоди на обробку персональних даних, якщо такі містяться у запиті та/або комерційній пропозиції договірної ціни.

**Строк виконання робіт/надання послуг з поточного ремонту:**

\_\_\_\_\_

Просимо надати Вашу комерційну пропозицію договірної ціни до \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_року, згідно з наданими технічним завданням на **e-mail:** \_\_\_\_\_, враховуючи умови виконання робіт/надання послуг з поточного ремонту, передбачені проектом договору про закупівлю, зазначивши строк виконання робіт/надання послуг з поточного ремонту, а також контактні дані (телефон та електронна пошта).

Просимо заздалегідь ознайомлюватися з проектом договору, оскільки після визначення найнижчої комерційної пропозиції договірної ціни умови договору змінюватись не будуть.

**Додатки:**

- Технічне завдання (технічна специфікація) додається в залежності від виду робіт/послуг з поточного ремонту;
- Вимоги до підрядної (проектної) організації та наявності документів, необхідних для здійснення визначених умовами закупівлі видів діяльності відповідно до

законодавства (дозволів, декларацій, ліцензії, кваліфікаційних сертифікатів тощо, в залежності від предмету закупівлі);

- Проект договору про закупівлю із зазначенням порядку розрахунку договірної ціни.

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_

**Форма аналізу комерційних пропозицій договірної ціни  
(для визначення вартості послуг з поточного ремонту та робіт)**

№ п/п	Перелік підрядних (проектних) організацій за результатами аналізу ринку та інформація про спрямування запитів комерційних пропозицій договірної ціни		Інформація щодо комерційних пропозицій договірної ціни від підрядних (проектних) організацій			Інформація про відмову підрядної (проектної) організації від укладання договору
	Найменування підрядної (проектної) організації	Дата направлення запитів та електронна адреса, на яку спрямовувався запит	Дата про отримання комерційних пропозицій договірної ціни/позначка про відсутність пропозицій	Загальна вартість комерційної пропозиції договірної ціни	Позначка про відповідність комерційної пропозиції договірної ціни технічному завданню (технічній специфікації) та умовам запиту	

Доступний бюджет закупівлі \_\_\_\_\_

Відповідальний фахівець \_\_\_\_\_